

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

18 июля 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501002:1275, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Ванновское, х. Северо-Кубанский, ул. Якубина, 107».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили _ человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 17 июля 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления	Заместитель руководителя		департамент по архитектуре и

администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501002:127 5, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Ванновское, х. Северо-Кубанский, ул. Якубина, 107»	департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35 (письмо от 14.07.2025 г. № 71-05.3-02-5651/25)	-	градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы, сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 4 по 17 июля 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6.) земельного участка площадью 2767 кв. м с кадастровым номером 23:29:0501002:1275, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Ванновское, х. Северо-Кубанский, ул. Якубина, 107», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «ЖЗ»
---	---	----------	--

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.07.2025 г. № 71-05.3-02-5651/25, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501002:1275, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Ванновское, х. Северо-Кубанский, ул. Якубина, 107» с вида

«Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Общественное питание».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Общественное питание».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.В. Заруцкая
(Ф.И.О.)

